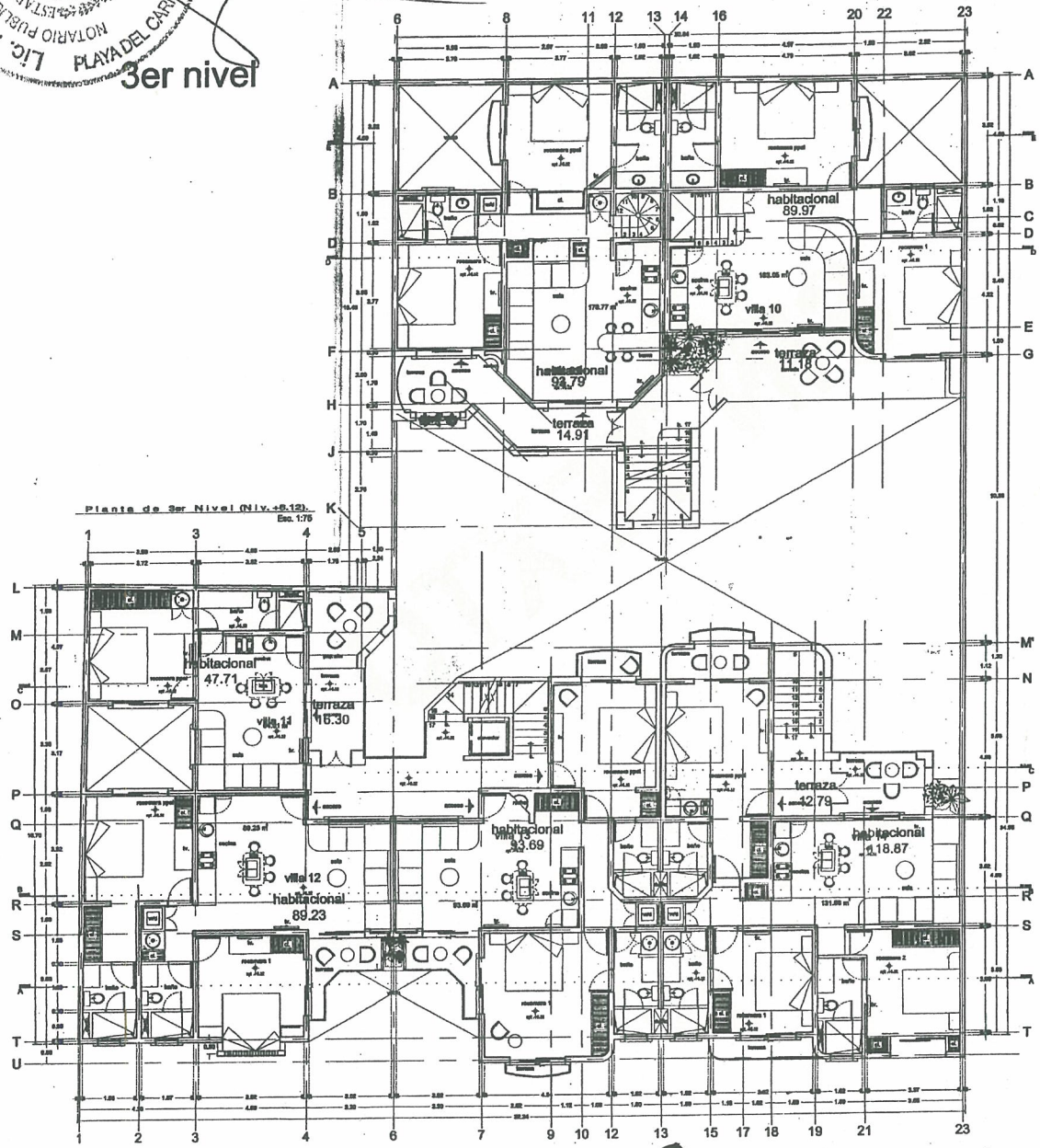
Lic. Mario Angulo Sala
NOTARIO PUBLICO No. 27 ESTADO DE QUINTANA ROO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PLAYA DEL CARMEN, Q. ROO

COTEJO

3er nivel



SCALE
FEET
METROS

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

METROS CUADRADOS (M2)	COMERCIAL	HABITACIONAL	AURICA
SOTANO:	———	342.088	———
PLANTA BAJA:	427.3980	256.0570	47.6180
PRIMER NIVEL:	———	636.2580	———
SEGUNDO NIVEL:	———	629.6630	———
TERCER NIVEL:	———	615.0320	———
CUARTO NIVEL: (azotea)	———	105.487	———
SUPERFICIE TOTAL:			5360.876 M²

TIPO DE LICENCIA
OBRA NUEVA | AMPLIACION | REMODELACION | DEMOLICION
EDIFICACION | CONJUNTO HABITACIONAL | CONJUNTO COMERCIAL | MIXTO | SUBDIVISION

	OBRA PROYECTADA	PERMITIDO	CUMPLE
USO DEL SUELO	MC	Habitacional comercial	Si
AREA DEL LOTE	160.00 M²	918.00 M²	Si
FRENTE DEL LOTE	8.00 M	32.54 M	Si
RESTRICCIONES MIN. A LOS LINDEROS: FRENTE	3.00 M	0.00 M	No
LADO	0.00 M	0.00 M	Si
FONDO	5.00 M	0.00 M	No
ALTURA MAXIMA EN: METROS	12.00 M	15.10 M	No
NIVELES	3	4	No
POROSIDAD MIN. DE CONF. C.O.S.	0.70 (0.40.00 M²)	0.7360 (1.049 M²)	No
CAPACIDAD DE USO DEL SUELO C.U.S.	5.00 (1.630.00 M²)	5.3928 (1.60 M²)	No
LOCALES RENTA	20 habs (8.49 Viv)	19 habs. (8.49 Viv) 20 habitaciones y 1 restaurante	No
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	22	16	No

AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD QUINTANA ROO
DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y URBANO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 345
MODALIDAD
TIPO DE OBRA
No. METROS AUTORIZADOS
FECHA DE AUTORIZACION
VENCE
PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, MEXICO

Mixto
(habitacional-comercial)

UBICACION
C. 16 NORTE ENTRE 3 AV. NORTE Y 1ERA. AV. NORTE, MZA-027, LOTE 019-1, COL. CENTRO Y REGION 001 PLAYA DEL CARMEN Q. ROO, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD

PROPIETARIO
PLAYA HOTEL OPERATORS S. A. DE C. V.

PLANO: ARQUITECTONICO (planta arquitectonica 2do. nivel) | CLAVE: A-04
ESCALA: 1:75 | ACOTACION: METROS. | FECHA: SEPT. 2007